

OBEC BŽANY
Obecný úrad Bžany č. 46, 090 33 Turany nad Ondavou

Zápisnica

Zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Bžany, ktoré sa konalo
dňa 28.06.2024 o 16:00 hod. v spoločenskej miestnosti v obci Bžany.

Predsedaajúci: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:

Miroslav Tarabčák
Zdenko Bohata
Peter Ličko
Ing. Miloš Vrabel'
Bc. Simona Simčáková

Ďalej prítomní občania podľa prezenčnej listiny:

Peter Orečný

Program zasadnutia:

1. **Otvorenie zasadnutia**
2. **Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania**
3. **Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice**
4. **Schválenie záverečného účtu za rok 2023**
5. **Schválenie predaja pozemkov, žiadosti na predaj, zámery predaja pozemkov**
6. **Diskusia**
7. **Záver**

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Bžanoch zahájil starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' privítaním všetkých prítomných.

2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania

Starosta Bc. Ladislav Vrabel' požiadal poslancov o prezentáciu. Prítomní poslanci Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Zdenko Bohata a Ing. Miloš Vrabel' a Bc. Simona Simčáková sa prezentovali.

Starosta následne požiadal poslancov o pripomienky k programu schôdze. Keďže k programu neboli pripomienky, dal hlasovať o schválení bodov programu zasadnutia.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Bc. Simona Simčáková

Program rokovania zasadnutia OZ bol potrebnou väčšinou hlasov **schválený**.

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ určil za zapisovateľa zápisnice Petra Orečného.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Bc. Simonu Simčákovú a Zdenka Bohatu.

4. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2023

Starosta obce vyzval poslancov pre schválenie záverečného účtu obce za hospodárenie v minulom roku (2023). Celý dokument bol k nahliadnutiu na obecnom zastupiteľstve. Obec hospodárila s plusovým zostatkom. Poslanci si správu prezreli a nikto nemal žiadne dodatočné pripomienky. Starosta ich preto vyzval k hlasovaniu.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Bc. Simona Simčáková

Záverečný účet o obce za rok 2023 bol poslancami jednoznačne **schválený, t.j. uznesenie č. 1/4/2024**.

5. Schválenie predaja pozemkov, žiadostí na predaj, zámery predaja pozemkov

5.1 Schválenie predaja obecných pozemkov, na ktorých bol schválený zámer predaja

5.1.1 Prerokovanie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/92, ostatná plocha vo výmere 482m², k.ú. Valkov – Helena Schneiderová

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ – predniesol poslancom návrh predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/92, ostatná plocha vo výmere 482m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/85, ostatná plocha vo výmere 1593m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 22/2024 zo dňa 22.02.2024, úradne overeného dňa 04.03.2024 pod číslom G1-42/2024, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Žiadosť si podala Helene Schneiderovej, bytom Krížna 11305/30, 080 01 Prešov. Znalecký posudok si dala vypracovať obec, nakoľko sa jedná o vysporiadanie viacerých pozemkov po ukončení súdneho sporu obce s gréckokatolíckou cirkvou. Zámer predaja bol schválený na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve. Znalecký posudok č. 19/2024 bol vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 02.05.2024. Cena pozemku bola znalcom ohodnotená na 19,97 EUR/m². Poslanci pri zámere upravili cenu za predaj na hodnotu 26,- EUR/m², tak ako bolo v pôvodnom návrhu navrhovateľov (Emes Montagen, p. Marcinová a p. Schneiderová). K zámeru neboli počas zverejnenia žiadne pripomienky.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/92, ostatná plocha vo výmere 482m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/85, ostatná plocha vo výmere 1593m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 22/2024 zo dňa 22.02.2024, úradne overeného dňa 04.03.2024 pod číslom G1-42/2024, katastrálne územie Valkov Helene Schneiderovej, bytom Krížna 11305/30, 080 01 Prešov za cenu 26,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková

Predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/92, ostatná plocha vo výmere 482m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/85, ostatná plocha vo výmere 1593m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 22/2024 zo dňa 22.02.2024, úradne overeného dňa 04.03.2024 pod číslom G1-42/2024, katastrálne územie Valkov Helene Schneiderovej, bytom Krížna 11305/30, 080 01 Prešov za cenu 26,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 2/4/2024.**

5.1.2 Prerokovanie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/93, ostatná plocha vo výmere 501m², k.ú. Valkov – Irena Marcinová

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom návrh predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/93, ostatná plocha vo výmere 501m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/85, ostatná plocha vo výmere 1593m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 22/2024 zo dňa 22.02.2024, úradne overeného dňa 04.03.2024 pod číslom G1-42/2024, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Žiadosť si podala Irena Marcinová, bytom Sládkovičova 5958/18, 080 01 Prešov. Znalecký posudok si dala vypracovať obec, nakoľko sa jedná o vysporiadanie viacerých pozemkov po ukončení súdneho sporu obce s gréckokatolíckou cirkvou. Zámer predaja bol schválený na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve. Znalecký posudok č. 19/2024 bol vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 02.05.2024. Cena pozemku bola znalcom ohodnotená na 19,97 EUR/m². Poslanci pri zámere upravili cenu za predaj na hodnotu 26,- EUR/m², tak ako bolo v pôvodnom návrhu navrhovateľov (Emes Montagen, p. Marcinová a p. Schneiderová). K zámeru neboli počas zverejnenia žiadne pripomienky.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/93, ostatná plocha vo výmere 501m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/85, ostatná plocha vo výmere 1593m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 22/2024 zo dňa 22.02.2024, úradne overeného dňa 04.03.2024 pod číslom G1-42/2024, katastrálne územie Valkov Irene Marcinovej bytom Sládkovičova 5958/18, 080 01 Prešov za cenu 26,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková

Predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/93, ostatná plocha vo výmere 501m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/85, ostatná plocha vo výmere 1593m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 22/2024 zo dňa 22.02.2024, úradne overeného dňa 04.03.2024 pod číslom G1-42/2024, katastrálne územie Valkov Irene Marcinovej, bytom Sládkovičova 5958/18, 080 01 Prešov za cenu 26,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 3/4/2024.**

5.1.3 Prerokovanie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/85, ostatná plocha vo výmere 610m², k.ú. Valkov – Emes Montagen s.r.o.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom návrh predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/85, ostatná plocha vo výmere 610m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/85, ostatná plocha vo výmere 1593m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 22/2024 zo dňa 22.02.2024, úradne overeného dňa 04.03.2024 pod číslom G1-42/2024, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vyporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Žiadosť si podala spoločnosť Emes Montagen s.r.o., so sídlom Antona Prídavka 6, 080 01 Prešov, IČO: 51 249 481. Znalecký posudok si dala vypracovať obec, nakoľko sa jedná o vysporiadanie viacerých pozemkov po ukončení súdneho sporu obce s gréckokatolíckou cirkvou. Zámer predaja bol schválený na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve. Znalecký posudok č. 19/2024 bol vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 02.05.2024. Cena pozemku bola znalcom ohodnotená na 19,97 EUR/m². Poslanci pri zámere upravili cenu za predaj na hodnotu 26,- EUR/m², tak ako bolo v pôvodnom návrhu navrhovateľov (Emes Montagen, p. Marcinová a p. Schneiderová). K zámeru neboli počas zverejnenia žiadne pripomienky.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/85, ostatná plocha vo výmere 610m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/85, ostatná plocha vo výmere 1593m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 22/2024 zo dňa 22.02.2024, úradne overeného dňa 04.03.2024 pod číslom G1-42/2024, katastrálne územie Valkov spoločnosti Emes Montagen s.r.o., so sídlom Antona Prídavka 6, 080 01 Prešov, IČO: 51 249 481 za cenu 26,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková

Predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/85, ostatná plocha vo výmere 610m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/85, ostatná plocha vo výmere 1593m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 22/2024 zo dňa 22.02.2024, úradne overeného dňa 04.03.2024 pod číslom G1-42/2024, katastrálne územie Valkov spoločnosti Emes Montagen s.r.o., so sídlom Antona Prídavka 6, 080 01 Prešov, IČO: 51 249 481 za cenu 26,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 4/4/2024.**

5.1.4 Prerokovanie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/328, ostatná plocha vo výmere 128m², k.ú. Valkov – Vladimír Gombár

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom návrh predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/328, ostatná plocha vo výmere 128m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC

č. 85/1, ostatná plocha vo výmere 19707m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 36/2024 zo dňa 12.03.2024, úradne overeného dňa 20.03.2024 pod číslom G1-63/2024, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Žiadosť si podal Vladimír Gombár, bytom Švábska 6815/32, 080 01 Prešov. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 13/2024 vypracovanom znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 07.04.2024. Cena pozemku bola znalcom ohodnotená na 13,94 EUR/m². K zámeru neboli počas zverejnenia žiadne pripomienky.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/328, ostatná plocha vo výmere 128m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/1, ostatná plocha vo výmere 19707m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 36/2024 zo dňa 12.03.2024, úradne overeného dňa 20.03.2024 pod číslom G1-63/2024, katastrálne územie Valkov Vladimírovi Gombárovi, bytom Švábska 6815/32, 080 01 Prešov za cenu 13,94 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková

Predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/328, ostatná plocha vo výmere 128m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/1, ostatná plocha vo výmere 19707m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 36/2024 zo dňa 12.03.2024, úradne overeného dňa 20.03.2024 pod číslom G1-63/2024, katastrálne územie Valkov Vladimírovi Gombárovi, bytom Švábska 6815/32, 080 01 Prešov za cenu 13,94 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 5/4/2024.**

5.1.5 Prerokovanie predaja pozemku, parcela KNC č. 85/283, ostatná plocha vo výmere 269m², pozemku, parcela KNC č. 85/284, ostatná plocha vo výmere 62m² a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/326, ostatná plocha vo výmere 56m², k.ú. Valkov – Marek Varga

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom návrh predaja pozemku, parcela KNC č. 85/283, ostatná plocha vo výmere 269m², pozemku, parcela KNC č. 85/284, ostatná plocha vo výmere 62m², katastrálne územie Valkov (LV č.1020) a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/326, ostatná plocha vo výmere 56m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/1, ostatná plocha vo výmere 19707m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 28/2024 zo dňa 04.03.2024, úradne overeného dňa 20.03.2024 pod číslom G1-64/2024, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Žiadosť si podal Marek Varga, bytom Slánska 715/30, 082 12 Kapušany a dôvod žiadosti bol aj osobne vysvetliť na prvom obecnom zastupiteľstve. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 33/2024 vypracovaný znalcom Ing. Ludmilou Maňkošovou, Kapušany zo dňa 06.04.2024. Cena pozemku bola znalcom stanovená rôzne a to pre KNC č. 85/283 na 14,68 EUR/m², pre KNC 85/284 a KNC 85/326 zhodne na 8,70 EUR/m². Zámer predaja všetkých pozemkov ale za rovnakú cenu (14,68 EUR/m²) bol schválený na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve. K zámeru neboli počas zverejnenia žiadne pripomienky.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za predaj pozemku, parcela KNC č. 85/283, ostatná plocha vo výmere 269m², pozemku, parcela KNC č. 85/284, ostatná plocha vo výmere 62m², katastrálne

územie Valkov (LV č.1020) a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/326, ostatná plocha vo výmere 56m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/1, ostatná plocha vo výmere 19707m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 28/2024 zo dňa 04.03.2024, úradne overeného dňa 20.03.2024 pod číslom G1-64/2024, katastrálne územie Valkov Marekovi Vargovi, bytom Slánska 715/30, 082 12 Kapušany za jednotnú cenu všetkých troch pozemkov 14,68 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Bc. Simona Simčáková

Predaj pozemku, parcela KNC č. 85/283, ostatná plocha vo výmere 269m², pozemku, parcela KNC č. 85/284, ostatná plocha vo výmere 62m², katastrálne územie Valkov (LV č.1020) a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/326, ostatná plocha vo výmere 56m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/1, ostatná plocha vo výmere 19707m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 28/2024 zo dňa 04.03.2024, úradne overeného dňa 20.03.2024 pod číslom G1-64/2024, katastrálne územie Valkov Marekovi Vargovi, bytom Slánska 715/30, 082 12 Kapušany za cenu 14,68 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 6/4/2024.**

5.1.6 Prerokovanie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/90, ostatná plocha vo výmere 40m², k.ú. Valkov – Bc. Vlasta Petričková

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ – predniesol poslancom návrh predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/90, ostatná plocha vo výmere 40m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/1, ostatná plocha vo výmere 10765m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 110/2023 zo dňa 10.11.2023, úradne overeného dňa 29.11.2023 pod číslom G1-254/2023, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Žiadosť si podala Bc. Vlasta Petričková, bytom Hrnčiarska 1566/8, 091 01 Stropkov. Žiadateľka dodala aj znalecký posudok č. 07/2024 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 26.02.2024. Cena pozemku bola znalcom ohodnotená na 16,73 EUR/m². Zámer predaja bol schválený uznesením č. 6/2/2024. K zámeru neboli počas zverejnenia žiadne pripomienky.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol hlasovať za predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/90, ostatná plocha vo výmere 40m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/1, ostatná plocha vo výmere 10765m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 110/2023 zo dňa 10.11.2023, úradne overeného dňa 29.11.2023 pod číslom G1-254/2023, katastrálne územie Valkov Bc. Vlaste Petričkovej, bytom Hrnčiarska 1566/8, 091 01 Stropkov za cenu 16,73 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Bc. Simona Simčáková

Predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/90, ostatná plocha vo výmere 40m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/1, ostatná plocha vo výmere 10765m², katastrálne

územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 110/2023 zo dňa 10.11.2023, úradne overeného dňa 29.11.2023 pod číslom G1-254/2023, katastrálne územie Valkov Bc. Vlaste Petričkovej, bytom Hrnčiarska 1566/8, 091 01 Stropkov za cenu 16,73 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 7/4/2024.**

5.1.7 Prerokovanie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 92/218, ostatná plocha vo výmere 140m², k.ú. Valkov – Viktória Tyčová

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ – predniesol poslancom návrh predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 92/218, ostatná plocha vo výmere 140m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 92/130, ostatná plocha vo výmere 618m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 44/2024 zo dňa 08.04.2024, úradne overeného dňa 15.04.2024 pod číslom G1-83/2024, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, pozemku. Žiadosť si podala vlastníčka príslušného pozemku KNC č. 92/140 Viktória Tyčová bytom Mestisko 107, 090 41 Mestisko. Obec Bžany dodala aj znalecký posudok č. 17/2024 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 01.05.2024. Cena pozemku bola stanovená znalcom na 17,75 EUR/m². Poslanci súhlasili s odpredajom ako bolo žiadané. Zámer predaja bol schválený uznesením č. 5/2/2024.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol hlasovať za predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 92/218, ostatná plocha vo výmere 140m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 92/130, ostatná plocha vo výmere 618m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 44/2024 zo dňa 08.04.2024, úradne overeného dňa 15.04.2024 pod číslom G1-83/2024, katastrálne územie Valkov Viktórii Tyčovej, bytom Mestisko 107, 090 41 Mestisko za cenu 17,75 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Bc. Simona Simčáková

Predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 92/218, ostatná plocha vo výmere 140m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 92/130, ostatná plocha vo výmere 618m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 44/2024 zo dňa 08.04.2024, úradne overeného dňa 15.04.2024 pod číslom G1-83/2024, katastrálne územie Valkov Viktórii Tyčovej, bytom Mestisko 107, 090 41 Mestisko za cenu 17,75 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 8/4/2024.**

5.1.8 Prerokovanie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/99, ostatná plocha vo výmere 36m² a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/109, ostatná plocha vo výmere 245m², k.ú. Valkov – Ing. Karol Habina

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ – predniesol poslancom návrh predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/99, ostatná plocha vo výmere 36m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/71, ostatná plocha vo výmere 375m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/109, ostatná plocha vo výmere 245m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako

boli zapísané v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Žiadosť si podal Ing. Karol Habina, Nábřežná 15009/1D, 080 01 Prešov. Znalecký posudok č. 18/2024 si dala vypracovať obec, nakoľko sa jedná o vysporiadanie viacerých pozemkov po ukončení súdneho sporu obce s gréckokatolíckou cirkvou. Všetky predmetné žiadosti boli preberané detailne na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve. Znalecký posudok bol vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 01.05.2024. Cena pozemku bola znalcom ohodnotená na 19,97 EUR/m². Poslanci sa rozhodli upraviť pri zámere predaja cenu za predaj na hodnotu 20,- EUR/m². Zámer predaja bol schválený uznesením č. 12/2/2024. Ing. Karol Habina si po vyhlásení zámeru predaja pozemku všimol, že bola chybné uvedená adresa (jeho otca) a preto požiadal obecné zastupiteľstvo o opravu pri schválení aby sa predišlo nezrovnalostiam. Správna adresa je Nábřežná 15009/1D, 08001 Prešov.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/99, ostatná plocha vo výmere 36m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/71, ostatná plocha vo výmere 375m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/109, ostatná plocha vo výmere 245m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Ing. Karolovi Habinovi, bytom Nábřežná 15009/1D, 080 01 Prešov za cenu 20,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková

Predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/99, ostatná plocha vo výmere 36m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/71, ostatná plocha vo výmere 375m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/109, ostatná plocha vo výmere 245m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Ing. Karolovi Habinovi, bytom Nábřežná 15009/1D, 080 01 Prešov za cenu 20,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 9/4/2024.**

5.1.9 Prerokovanie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/71, ostatná plocha vo výmere 339m² a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/100, ostatná plocha vo výmere 140m², k.ú. Valkov – Ing. Ján Stošek a manželka MUDr. Zuzana Stošeková

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom návrh predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/71, ostatná plocha vo výmere 339m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/71, ostatná plocha vo výmere 375m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/100, ostatná plocha vo výmere 140m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Žiadosť si podal Ing. Ján

Stošek a jeho manželka MUDr. Zuzana Stošeková. Znalecký posudok č. 18/2024 si dala vypracovať obec, nakoľko sa jedná o vysporiadanie viacerých pozemkov po ukončení súdneho sporu obce s gréckokatolíckou cirkvou. Všetky predmetné žiadosti boli preberané detailne na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve. Znalecký posudok bol vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 01.05.2024. Cena pozemku bola znalcom ohodnotená na 19,97 EUR/m². Poslanci sa rozhodli upraviť pri zámere predaja cenu za predaj na hodnotu 20,- EUR/m². Zámer predaja bol schválený uznesením č. 13/2/2024. Poslanci súhlasili s odpredajom ako bolo žiadané.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/71, ostatná plocha vo výmere 339m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/71, ostatná plocha vo výmere 375m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/100, ostatná plocha vo výmere 140m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Ing. Jánovi Stošekovi a jeho manželke MUDr. Zuzane Stošekovej, bytom Pažica 32, 080 06 Prešov za cenu 20,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková

Predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/71, ostatná plocha vo výmere 339m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/71, ostatná plocha vo výmere 375m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/100, ostatná plocha vo výmere 140m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Ing. Jánovi Stošekovi a jeho manželke MUDr. Zuzane Stošekovej, bytom Pažica 32, 080 06 Prešov za cenu 20,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 10/4/2024.**

5.1.10 Prerokovanie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/101, ostatná plocha vo výmere 340m², k.ú. Valkov – Peter Kačmár

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom návrh predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/101, ostatná plocha vo výmere 340m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Žiadosť si podal Peter Kačmár bytom Janov 78, 082 42 Janov. Znalecký posudok č. 18/2024 si dala vypracovať obec, nakoľko sa jedná o vysporiadanie viacerých pozemkov po ukončení súdneho sporu obce s gréckokatolíckou cirkvou. Všetky predmetné žiadosti boli preberané detailne na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve. Znalecký posudok bol vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 01.05.2024. Cena tohto pozemku (debra) bola znalcom ohodnotená na 11,09 EUR/m². Poslanci súhlasili s odpredajom ako bolo žiadané. Zámer predaja bol schválený uznesením č. 14/2/2024.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/101, ostatná plocha vo výmere 340m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84,

ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Petrovi Kačmárovi, bytom Janov 78, 082 42 Janov za cenu 11,09 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková

Predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/101, ostatná plocha vo výmere 340m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Petrovi Kačmárovi, bytom Janov 78, 082 42 Janov za cenu 11,09 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 11/4/2024.**

5.1.11 Prerokovanie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/15, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29m² a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/102, ostatná plocha vo výmere 526m², k.ú. Valkov – Peter Kačmár

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom návrh predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/15, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 248/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37653m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/102, ostatná plocha vo výmere 526m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Žiadosť si podal Peter Kačmár, bytom Janov 78, 082 42 Janov. Znalecký posudok č. 18/2024 si dala vypracovať obec, nakoľko sa jedná o vysporiadanie viacerých pozemkov po ukončení súdneho sporu obce s gréckokatolíckou cirkvou. Všetky predmetné žiadosti boli preberané detailne na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve. Znalecký posudok bol vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 01.05.2024. Cena pozemku bola znalcom ohodnotená na 19,97 EUR/m². Poslanci sa rozhodli upraviť pri zámere predaja cenu za predaj na hodnotu 20,- EUR/m². Zámer predaja bol schválený uznesením č. 15/2/2024. Poslanci súhlasili s odpredajom ako bolo žiadané.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/15, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 248/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37653m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/102, ostatná plocha vo výmere 526m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Petrovi Kačmárovi, bytom Janov 78, 082 42 Janov za cenu 20,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Bc. Simona Simčáková

Predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/15, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 248/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37653m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) a novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/102, ostatná plocha vo výmere 526m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Petrovi Kačmárovi, bytom Janov 78, 082 42 Janov za cenu 20,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 12/4/2024.**

5.1.12 Prerokovanie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/103, ostatná plocha vo výmere 145m², k.ú. Valkov – Cyril Ďurica

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ – predniesol poslancom návrh predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/103, ostatná plocha vo výmere 145m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Žiadosť si podal Cyril Ďurica, bytom Pavla Horova 3005/9, 071 01 Michalovce. Znalecký posudok č. 18/2024 si dala vypracovať obec, nakoľko sa jedná o vysporiadanie viacerých pozemkov po ukončení súdneho sporu obce s gréckokatolíckou cirkvou. Všetky predmetné žiadosti boli preberané detailne na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve. Znalecký posudok bol vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 01.05.2024. Cena tohto pozemku bola znalcom ohodnotená na 22,19 EUR/m². Poslanci súhlasili s odpredajom ako bolo žiadané. Zámer predaja bol schválený uznesením č. 16/2/2024.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol hlasovať za predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/103, ostatná plocha vo výmere 145m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Cyrilovi Ďuricovi, bytom Pavla Horova 3005/9, 071 01 Michalovce za cenu 22,19 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Bc. Simona Simčáková

Predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/103, ostatná plocha vo výmere 145m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Cyrilovi Ďuricovi, bytom Pavla Horova 3005/9, 071 01 Michalovce za cenu 22,19 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 13/4/2024.**

5.1.13 Prerokovanie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/104, ostatná plocha vo výmere 554m², k.ú. Valkov – Cyril Ďurica

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom návrh predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/104, ostatná plocha vo výmere 554m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Žiadosť si podal Cyril Ďurica, bytom Pavla Horova 3005/9, 071 01 Michalovce. Znalecký posudok č. 18/2024 si dala vypracovať obec, nakoľko sa jedná o vysporiadanie viacerých pozemkov po ukončení súdneho sporu obce s gréckokatolíckou cirkvou. Všetky predmetné žiadosti boli preberané detailne na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve. Znalecký posudok bol vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 01.05.2024. Cena tohto pozemku bola znalcom ohodnotená na 24,04 EUR/m². Poslanci súhlasili s odpredajom ako bolo žiadané. Zámer predaja bol schválený uznesením č. 17/2/2024.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/104, ostatná plocha vo výmere 554m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Cyrilovi Ďuricovi, bytom Pavla Horova 3005/9, 071 01 Michalovce za cenu 24,04 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková

Predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/104, ostatná plocha vo výmere 554m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Cyrilovi Ďuricovi, bytom Pavla Horova 3005/9, 071 01 Michalovce za cenu 24,04 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 14/4/2024.**

5.1.14 Prerokovanie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/105, ostatná plocha vo výmere 414m², k.ú. Valkov – Ladislav Krupel'ák

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom návrh predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/105, ostatná plocha vo výmere 414m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Žiadosť si podal Ladislav Krupel'ák, bytom Záhradná 4016/37, 080 01 Prešov. Znalecký posudok č. 18/2024 si dala vypracovať obec, nakoľko sa jedná o vysporiadanie viacerých pozemkov po ukončení súdneho sporu obce s gréckokatolíckou cirkvou. Všetky predmetné žiadosti boli preberané detailne na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve. Znalecký posudok bol vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 01.05.2024. Cena tohto pozemku bola znalcom ohodnotená na 19,97 EUR/m². Poslanci sa rozhodli upraviť pri zámere predaja cenu za predaj na hodnotu

20,- EUR/m². Zámer predaja bol schválený uznesením č. 18/2/2024. Poslanci súhlasili s odpredajom ako bolo žiadané.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol hlasovať za predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/105, ostatná plocha vo výmere 414m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Ladislavovi Krupelákovi, bytom Záhradná 4016/37, 080 01 Prešov za cenu 20,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Bc. Simona Simčáková

Predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/105, ostatná plocha vo výmere 414m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Ladislavovi Krupelákovi, bytom Záhradná 4016/37, 080 01 Prešov za cenu 20,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 15/4/2024.**

5.1.15 Prerokovanie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/106, ostatná plocha vo výmere 255m², k.ú. Valkov – Peter Guntáš

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ – predniesol poslancom návrh predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/106, ostatná plocha vo výmere 255m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty, prístupovej cesty a parkovacieho miesta. Žiadosť si podal Peter Guntáš, bytom Fučíkova 4579/27, 080 01 Prešov. Znalecký posudok č. 18/2024 si dala vypracovať obec, nakoľko sa jedná o vysporiadanie viacerých pozemkov po ukončení súdneho sporu obce s gréckokatolíckou cirkvou. Všetky predmetné žiadosti boli preberané detailne na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve. Znalecký posudok bol vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 01.05.2024. Cena tohto pozemku bola znalcom ohodnotená na 19,97 EUR/m². Poslanci sa rozhodli upraviť pri zámere predaja cenu za predaj na hodnotu 20,- EUR/m². Zámer predaja bol schválený uznesením č. 19/2/2024. Poslanci súhlasili s odpredajom ako bolo žiadané.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol hlasovať za predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/106, ostatná plocha vo výmere 255m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Petrovi Guntášovi, bytom Fučíkova 4579/27, 080 01 Prešov za cenu 20,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Bc. Simona Simčáková

Predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 31/106, ostatná plocha vo výmere 255m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 31/84, ostatná plocha vo výmere 3373m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 29/2024 zo dňa 01.03.2024, úradne overeného dňa 14.03.2024 pod číslom G1-55/2024, katastrálne územie Valkov Petrovi Guntášovi, bytom Fučíkova 4579/27, 080 01 Prešov za cenu 20,- EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 16/4/2024.**

5.1.16 Prerokovanie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 123/323, ostatná plocha vo výmere 30m² - Jozef Suško

Poslanec Zdenko Bohata sa vrátil k niekoľkokrát prerokovanému predaju parcely žiadateľa pána Suška, kde naposledy bol predaj opätovne pozastavený napriek jeho kompletnému schváleniu z dôvodu prejednávania možnej ťarchy prechodu cez predmetný pozemok. Tejto problematike bol venovaný bod na 1. zastupiteľstve OZ 2024. Poslanec Bohata potvrdil, že po preskúmaní všetkých pripomienok už nie sú dôvody na zmenu originálneho návrhu a navrhol poslancom už nič nemeniť a pokračovať už schváleným predajom (uznesenie č. 2/10/2023). Poslanci vedeli, o ktorý prípad sa jedná a nikto už nemal k tomuto žiadne námietky. Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ navrhol opätovné prerokovanie, aby sa predišlo ďalším prieťahom. Jedná sa o schválenie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 123/323, ostatná plocha vo výmere 30m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 123/221, ostatná plocha vo výmere 133m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 65/2022 zo dňa 04.09.2022, úradne overeného dňa 13.09.2022 pod číslom G1-191/2022, katastrálne územie Valkov pre kupujúceho Jozefa Suška, bytom Prostějovská 41, 080 01 Prešov. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 3/2023 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 22.01.2023. Cena pozemku bola ohodnotená na 13,17 EUR/m². Starosta obce a aj poslanci vyjadrili súhlas pre predaj žiadateľovi s podmienkou zaťaženia kupovaného pozemku vecným bremenom týkajúceho sa prechodu kanalizačnej a vodovodnej prípojky pre napojenie sa chát a nehnuteľností nachádzajúcich sa na kopci nad pozemkom. Obec chce zachovať možnosti vedenia infraštruktúry, žiadatelia o kúpu majú zase dlhodobé problémy vplyvajúce z neudržiavania poriadku, zarastania náletovými drevinami, premnoženia hlodavcov a pod. Obe strany súhlasili s podmienkami predaja.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol hlasovať za predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 123/323, ostatná plocha vo výmere 30m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 123/221, ostatná plocha vo výmere 133m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 65/2022 zo dňa 04.09.2022, úradne overeného dňa 13.09.2022 pod číslom G1-191/2022 (ďalej len „geometrický plán“), katastrálne územie Valkov a zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem na novovytvorenej parcele KN registra „C“ pod č. 123/323, ostatná plocha vo výmere 30m², vytvorenej z parcely KN registra „C“ č. 123/221, ostatná plocha vo výmere 133m², katastrálne územie Valkov tak, ako je tento vytvorený podľa geometrického plánu, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Valkov Jozefovi Suškovi, bytom Prostějovská 41, 080 01 Prešov za cenu 13,17 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Bc. Simona Simčáková

Predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 123/323, ostatná plocha vo výmere 30m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 123/221, ostatná plocha vo výmere 133m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 65/2022 zo dňa 04.09.2022, úradne overeného dňa 13.09.2022 pod číslom G1-191/2022 (ďalej len „geometrický plán“), katastrálne územie Valkov a zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem na novovytvorenej parcele KN registra „C“ pod č. 123/323, ostatná plocha vo výmere 30m², vytvorenej z parcely KN registra „C“ č. 123/221, ostatná plocha vo výmere 133m², katastrálne územie Valkov tak, ako je tento vytvorený podľa geometrického plánu, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Valkov Jozefovi Suškovi, bytom Prostějovská 41, 080 01 Prešov za cenu 13,17 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 17/4/2024.**

5.1.17 Prerokovanie predaja pozemku, parcela KNC č. 92/141, ostatná plocha vo výmere 307m², k.ú. Valkov – formou obchodno-verejnej súťaže

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom návrh predaja pozemku, parcela KNC č. 92/141, ostatná plocha vo výmere 307m², o ktorý sa prihlásil len jediný záujemca, ktorý splnil podmienky obchodno-verejnej súťaže vrátane zaplataenia finančnej zábezpeky. Ponúknutá cena bola 40,20 EUR/m². Víťazom obchodno-verejnej súťaže sa stal Ing. Peter Orečný, bytom Bžany 141, 090 33 Bžany s manželkou Mgr. Martinou Orečnou, rod. Haninčíkovou, bytom Kamencová 7, 080 05 Prešov. Zámer predaja bol schválený na 2-hom obecnom zastupiteľstve uznesením č. 20/2/2024. K výsledkom súťaže neboli žiadne výhrady poslancov.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za predaj pozemku, parcela KNC č. 92/141, ostatná plocha vo výmere 307m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) Ing. Petrovi Orečnému, bytom Bžany 141, 090 33 Bžany s manželkou Mgr. Martinou Orečnou, rod. Haninčíkovou, bytom Kamencová 7, 080 05 Prešov za cenu 40,20 EUR/m² formou obchodno-verejnej súťaže.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková

Predaj pozemku, parcela KNC č. 92/141, ostatná plocha vo výmere 307m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) Ing. Petrovi Orečnému, bytom Bžany 141, 090 33 Bžany s manželkou Mgr. Martinou Orečnou, rod. Haninčíkovou, bytom Kamencová 7, 080 05 Prešov za cenu 40,20 EUR/m² formou obchodno-verejnej súťaže, **bol schválený, t.j. uznesenie č. 18/4/2024.**

5.1.18 Prerokovanie predaja osobného motorového vozidla víťazovi obchodno-verejnej súťaže

Starosta obce vyzval poslancov OZ pre schválenia víťaza obchodno-verejnej súťaže v prípade predaja osobného motorového vozidla značky Škoda Fabia (rok výroby 2009, cca 160 000 km), ktorého predaj bol schválený na 9 - viatom OZ v roku 2023 z dôvodu nepotrebnosti. Vyvolávacia cena bola upravená z dôvodu nezájmu na prvom obecnom zastupiteľstve v roku 2024. Do súťaže prišli dve ponuky. Víťazom sa stala Viktória Tyčová, bytom Mestisko 107, 090 41 Mestisko, ktorá ponúkla 1 035,- EUR. Poslanci nemali k súťaži žiadne výhrady.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za predaj osobného motorového vozidla značky Škoda Fabia (rok výroby 2009, cca 160 000 km) Viktórii Tyčovej, bytom Mestisko 107, 090 41 Mestisko za cenu 1 035,- EUR.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Bc. Simona Simčáková

Predaj osobného motorového vozidla značky Škoda Fabia (rok výroby 2009, cca 160 000 km) Viktorii Tyčovej, bytom Mestisko 107, 090 41 Mestisko za cenu 1 035,- EUR formou obchodno-verejnej súťaže, **bol schválený, t.j. uznesenie č. 19/4/2024.**

5.2 Zámery predaja pozemkov obce Bžany formou priameho predaja

5.2.1 Prerokovanie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 92/217, ostatná plocha vo výmere 24m², k.ú. Valkov – Ludovít Nemec

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ – predniesol poslancom návrh zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 92/217, ostatná plocha vo výmere 24m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 92/130, ostatná plocha vo výmere 618m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 44/2024 zo dňa 08.04.2024, úradne overeného dňa 15.04.2024 pod číslom G1-83/2024, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku okolia chaty. Žiadosť si podala vlastníčka príslušného pozemku KNC č. 92/140 Viktória Tyčová bytom Mestisko 107, 090 41 Mestisko. Obec Bžany dodala aj znalecký posudok č. 17/2024 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 01.05.2024. Cena pozemku bola stanovená znalcom na 17,75 EUR/m². Tento zámer bol pripomienkovaný majiteľom susedného pozemku a chaty, ktorý prezentoval svoj záujem dodatočnou žiadosťou adresovanou na obec Bžany. Obaja žiadatelia sa následne dohodli a rozhodli sa pre odkúpenie jednotlivých častí už ako je žiadané. Poslanci vzali rozhodnutie na vedomie a keďže nevznikli nové dôvody na dodanie ďalších podkladov, starosta navrhol schváliť poslancom zámer predaj predmetnej parcely Ludovítovi Nemcovi, bytom Šmeralova 4872/1, 080 01 Prešov. Poslanci súhlasili so zámerom predaja ako bolo žiadané.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 92/217, ostatná plocha vo výmere 24m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 92/130, ostatná plocha vo výmere 618m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 44/2024 zo dňa 08.04.2024, úradne overeného dňa 15.04.2024 pod číslom G1-83/2024, katastrálne územie Valkov Ludovítovi Nemcovi, bytom Šmeralova 4872/1, 080 01 Prešov za cenu 17,75 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Bc. Simona Simčáková

Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 92/217, ostatná plocha vo výmere 24m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 92/130, ostatná plocha vo výmere 618m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 44/2024 zo dňa 08.04.2024, úradne overeného dňa 15.04.2024 pod číslom G1-83/2024, katastrálne územie Valkov Ludovítovi Nemcovi, bytom Šmeralova 4872/1, 080 01 Prešov za cenu 17,75 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 20/4/2024.**

5.2.2 Prerokovanie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36m², k.ú. Valkov – Rekreačné stredisko oddychu a vodného športu, s.r.o

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom návrh zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 248/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37653m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 50/2023 zo dňa 25.05.2023, úradne overeného dňa 21.11.2023 pod číslom G1-245/2023, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku pod existujúcou budovou v lokalite Tíšava. Žiadosť si podala spoločnosť Rekreačné stredisko oddychu a vodného športu, s.r.o., so sídlom Lada 39, 082 12 Lada, IČO: 36 510 866. K žiadosti bol dodaný geometrický plán a znalecký posudok č. 23/2024 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 07.05.2024. Cena pozemku bola znalcom ohodnotená na 27,12 EUR/m². Poslanci zobrali tento návrh na vedomie. Poslanec Tarabčák mal k žiadanému pozemku doplňujúce otázky, keďže geometrický plán bol robený v detailnom prehľade s viacerými údajmi a nebolo na prvý pohľad jasné, ktorá časť je predmetom zámeru. Spoločne s poslancom Ličkom a Bohatom to skontrolovali a overili správnosť spoločne s cenou. Starosta ešte overil, či k danému zámeru sú ešte nejaké výhrady a neboli.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 248/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37653m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 50/2023 zo dňa 25.05.2023, úradne overeného dňa 21.11.2023 pod číslom G1-245/2023, katastrálne územie Valkov Rekreačnému stredisku oddychu a vodného športu, s.r.o., so sídlom Lada 39, 082 12 Lada, IČO: 36 510 866 za cenu 27,12 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková

Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 248/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37653m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 50/2023 zo dňa 25.05.2023, úradne overeného dňa 21.11.2023 pod číslom G1-245/2023, katastrálne územie Valkov Rekreačnému stredisku oddychu a vodného športu, s.r.o., so sídlom Lada 39, 082 12 Lada, IČO: 36 510 866 za cenu 27,12 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 21/4/2024.**

5.2.3 Prerokovanie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5m², k.ú. Valkov – Miroslav Šalap

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom návrh zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 248/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37653m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, č. plánu 127/2023 zo dňa 09.10.2023, úradne overeného dňa 11.10.2023 pod číslom G1-215/2023, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku pod existujúcou budovou v lokalite Valkov.

Žiadosť si podal spoluvlastník budovy, Miroslav Šalap, bytom Hrnčiarska 1601/34, 091 01 Stropkov. K žiadosti bol dodaný aj geometrický plán a znalecký posudok č. 63/2023 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 11.12.2023. Cena pozemku bola znalcom ohodnotená na 15,97 EUR/m². Poslanci zobrali tento návrh na vedomie a oboznámili sa so situáciou. K zámeru predaja neboli žiadne výhrady.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 248/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37653m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, č. plánu 127/2023 zo dňa 09.10.2023, úradne overeného dňa 11.10.2023 pod číslom G1-215/2023, katastrálne územie Valkov Miroslavovi Šalapovi, bytom Hrnčiarska 1601/34, 091 01 Stropkov za cenu 15,97 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková

Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/14, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 248/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37653m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, č. plánu 127/2023 zo dňa 09.10.2023, úradne overeného dňa 11.10.2023 pod číslom G1-215/2023, katastrálne územie Valkov Miroslavovi Šalapovi, bytom Hrnčiarska 1601/34, 091 01 Stropkov za cenu 15,97 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 22/4/2024.**

5.2.4 Prerokovanie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 245/294, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41m², k.ú. Valkov – Janka Ondričková

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom návrh zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 245/294, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 248/272, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 499m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Adrián Tkáč – GEOAT Prešov, Mirka Nešpora 7583/40B, IČO: 37 715 925, č. plánu 66/2024 zo dňa 28.05.2024, úradne overeného dňa 04.06.2024 pod číslom G1-140/2024, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja z dôvodu vysporiadania pozemku a prístupovej cesty. Žiadosť si podala Janka Ondričková, bytom Bažantia 1476/14, 080 01 Prešov-Šalgovík. K žiadosti bol dodaný aj geometrický plán a znalecký posudok č. 46/2024 vypracovaný znalcom Ing. Petrom Štenkom zo dňa 07.06.2024. Cena pozemku bola znalcom ohodnotená na 28,44 EUR/m². Poslanci zobrali tento návrh na vedomie a oboznámili sa so situáciou. Starosta upresnil, že sa jedná o dokúpenie k existujúcemu pozemku, kde prebiehajú stavebné práce a majiteľka si chce vysporiadať pozemok s podmienkou obce uchovania prístupovej cesty. To bolo aj pri zameraní zohľadnené. K zámeru neboli žiadne ďalšie výhrady.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 245/294, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 248/272, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 499m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Adrián Tkáč – GEOAT Prešov, Mirka Nešpora 7583/40B, IČO: 37 715 925, č. plánu 66/2024 zo dňa 28.05.2024, úradne overeného dňa 04.06.2024 pod číslom G1-140/2024, katastrálne územie Valkov Janke Ondričkovej, bytom Bažantia 1476/14, 080 01 Prešov-Šalgovík za cenu 28,44 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková

Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 245/294, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 248/272, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 499m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Adrián Tkáč – GEOAT Prešov, Mirka Nešpora 7583/40B, IČO: 37 715 925, č. plánu 66/2024 zo dňa 28.05.2024, úradne overeného dňa 04.06.2024 pod číslom G1-140/2024, katastrálne územie Valkov Janke Ondričkovej, bytom Bažantia 1476/14, 080 01 Prešov-Šalgovík za cenu 28,44 EUR/m² prostredníctvom priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 23/4/2024.**

5.2.5 Prerokovanie zámeru predaja pozemku, parcela KNC č. 85/35, ostatná plocha vo výmere 250m², k.ú. Valkov – Mgr. Nikola Stachová

Starosta obce pripomenul poslancom OZ opätovnú žiadosť žiadateľa, ktorá už bola niekoľkokrát predmetom možného predaja. Jedná sa o existujúcu obecnú parcelu, pozemok KNC č. 85/35, ostatná plocha vo výmere 250m², ktorá priamo susedí s jeho pozemkom KNC č. 85/63. Žiadateľ ako dôvod kúpy udával účel výstavby chaty na individuálnu rekreáciu, rozšírenie pozemku. Pri svojej prvej žiadosti podanej v júni 2023 priložil žiadateľ aj znalecký posudok, v ktorom cena pozemku bola ohodnotená znalcom Ing. Tatianou Mátyášovou Oravcovou na 8,16 EUR/m². Poslanci vtedy žiadosť vyhodnotili, že sa jedná plochou o možný stavebný pozemok, ku ktorému je vedená prístupová cesta a zároveň vedie aj k obecnému pozemku č. 85/172 kde sa uvažuje o rozvoji danej lokality. Stanovená suma znalcom bola príliš nízka. Následne sa rozhodli, že obec prehodnotí predaj vo forme obchodno-verejnej súťaže, kde bude stanovená predajná cena poslancami OZ. Z uvedeného dôvodu bola žiadosť žiadateľa na predaj priamym predajom za cenu stanovenú znalcom poslancami zamietnutá (4-te OZ v roku 2023). Na 2-hom obecnom zastupiteľstve v roku 2024, oznámil starosta poslancom, že po dôkladnom premeraní rozmerov parciel v okolí (fáza 1 vysporiadanie Tíšava) zistili, že je tam ešte väčší priestor na rozšírenie danej parcely k prístupovej ceste a teda táto parcela má rozmerovo všetky znaky stavebnej, a tá môže byť ponúknutá na predaj len formou obchodno-verejnej súťaže. Poslanci aj s týmto návrhom vtedy súhlasili a žiadosť bola opätovne zamietnutá. Poslanec Ličko ale momentálne doplnil novú informáciu, keďže boli priamo overiť situáciu v teréne, že sa jedná o ťažko prístupnú parcelu v strmom svahu. Túto skutočnosť potvrdil aj poslanec Vrabel'. Parcela je ďalej od mienenej prístupovej cesty a teda jej predaj priamym predajom žiadateľovi opodstatnená. Ako dodal, ale nie za cenu stanovenú znalcom, ale za cenu 20,- EUR/m², ktorú aj žiadateľ potvrdil na jednom zo zastupiteľstiev, na ktorom sa osobne zúčastnil. Z uvedených dôvodov navrhol poslanec Ličko prehodnotiť predaj a potvrdiť zámer predaja parcely KNC č. 85/35, Mgr. Nikole Stachovej, bytom Brezová 8, 080 06 Ľubotice formou priameho predaja za cenu stanovenú na 20,- EUR/m². Tento zámer už bol raz schválený (6-sté obecné zastupiteľstvo v roku 2023, bod 5.2, uznesenie č.7). Poslanci vzali nové informácie na vedomie a s návrhom súhlasili a rozhodli sa opätovne hlasovať za tento zámer.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja pozemku, parcela KNC č. 85/35, ostatná plocha vo výmere 250m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) Mgr. Nikole Stachovej, bytom Brezová 8, 080 06 Ľubotice za cenu 20,- EUR/m² formou priameho predaja.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková

Zámer predaja pozemku, parcela KNC č. 85/35, ostatná plocha vo výmere 250m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) Mgr. Nikole Stachovej, bytom Brezová 8, 080 06 Ľubotice za cenu 20,- EUR/m² formou priameho predaja **bol schválený, t.j. uznesenie č. 24/4/2024.**

5.3 *Schválenie zámerov predaja obecných pozemkov formou obchodno-verejnej súťaže (OVS)*

5.3.1 *Pozemky KNC č. 92/138, 92/139, 92/130, k.ú. Valkov*

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' informoval poslancov, že došlo k vráteniu ďalších pozemkov do vlastníctva obce a keďže sa jedná o stavebné pozemky, forma ich predaja je vyhlásením obchodno-verejnej súťaže. Poslanci vedeli o všetkých parcelách, nakoľko sa o nich už niekoľkokrát diskutovalo a neboli vznesené k návrhu starostu žiadne výhrady. Stanovená cena pre súťaž bola 35,- EUR/m² tak ako v predchádzajúcich prípadoch.

k.ú. Valkov		
číslo parcely	veľkosť parcely	úvodná cena
92/138	272m ²	35,- EUR/m ²
92/139	272m ²	35,- EUR/m ²
92/130	454m ²	35,- EUR/m ²

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - vyzval poslancov k hlasovaniu pre súhlas zámeru predaja formou obchodno-verejnej súťaže predmetných 3 pozemkov.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková

Zámer predaja pozemkov, parcela KNC č. 92/138, č. 92/139, č. 92/130, k.ú. Valkov formou obchodno-verejnej súťaže poslancami obecného zastupiteľstva **bol schválený, t.j. uznesenie č. 25/4/2024**. Súťaž bude vyhlásená podľa podmienok stanovenia obchodno-verejnej súťaže a úvodná stanovená cena je 35,- EUR/m².

5.3.2 *Pozemky KNC č. 31/83, 248/16, k.ú. Valkov*

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' navrhol poslancom OZ vyhlásiť obchodno-verejnú súťaž pre predaj pozemkov, pre ktorý je spor medzi dvoma záujemcami. Jedná sa o pána Čontofalského a pána Stahovca. Tento prípad bol rozoberaný s dotknutými stranami na predošlom obecnom zastupiteľstve. Ani spoločné stretnutie na mieste neprinieslo žiadnu možnú dohodu a teda ako bolo spomínané skôr, sporné pozemky budú ponúknuté na predaj formou obchodno-verejnej súťaže za vyvolávaciu cenu 80,- EUR/m², nakoľko už jeden zo záujemcov takúto cenu obci za predaj ponúkol. Podmienkou tejto súťaže je, že oba dotknuté pozemky budú predávané ako celok. Jedná sa o parcely:

k.ú. Valkov		
číslo parcely	veľkosť parcely	úvodná cena
31/83	234m ²	80,- EUR/m ²
248/16	128m ²	80,- EUR/m ²

Poslanci boli oboznámení so skutočnosťami a keďže neboli žiadne ďalšie pripomienky, starosta Bc. Ladislav Vrabel' - vyzval poslancov k hlasovaniu pre súhlas zámeru predaja formou obchodno-verejnej súťaže predmetných 2 pozemkov.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Bc. Simona Simčáková

Zámer predaja pozemkov, parcela KNC č. 31/83, č. 248/16, k.ú. Valkov formou obchodno-verejnej súťaže poslancami obecného zastupiteľstva **bol schválený, t.j. uznesenie č. 26/4/2024**. Súťaž bude vyhlásená podľa podmienok stanovenia obchodno-verejnej súťaže a úvodná stanovená cena je 80,- EUR/m² pre oba parcely ako celok.

5.4 Žiadostí občanov o odkúpenie pozemkov od obce Bžany

5.4.1 Žiadosť o kúpu dielu č. 1 vo výmere 37m² k parcele KNC č. 85/71, k.ú. Valkov - Peter Gombár s manželkou

Starosta obce predniesol poslancom žiadosť o kúpu dielu č. 1 vo výmere 37m² k parcele KNC č. 85/71 oddeleného od parcely, pozemok KNC č. 85/1, ostatná plocha vo výmere 19707m², katastrálne územie Valkov (LV č. 1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 65/2023 zo dňa 02.05.2024, úradne overeného dňa 17.05.2024 pod číslom G1-125/2024, k.ú. Valkov. Majiteľom parcely KNC č. 85/71 je žiadateľ Peter Gombár s manželkou a ako dôvod bol spomenutý vysporiadanie si zvyšnej časti pozemku medzi hlavnou cestou a pozemkom KNC č. 85/71. Žiadateľ dodal aj geometrický plán so znaleckým posudkom č. 32/2024 vytvorený znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 25.06.2024 a cena žiadaného pozemku bola stanovená na 13,99 EUR/m². Poslanci sa oboznámili so žiadosťou a nastala diskusia, ktorá súvisela s možnou hranicou hlavnej cesty a dolnou hranicou pozemku v návrhu žiadateľa. Obec už dlhodobo uvažuje s rozšírením a úpravou hlavnej cesty, navyše po žiadanej strane sú vedené inžinierske siete, ktoré bude potrebné zapísať. Obec si chce nechať potrebnú rezervu pre infraštruktúru a preto poslanec Ličko navrhol stretnutie na tvári miesta medzi žiadateľom, poslancami a Pavlom Pelákom, aby sa všetky strany dohodli na optimálnom riešení. Z vyššie uvedených dôvodov bola predmetná žiadosť pozastavená.

5.3.2 Žiadosť o kúpu novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/18, ostatná plocha vo výmere 68m², k.ú. Valkov – Barbara Rudová

Starosta obce predniesol poslancom žiadosť o kúpu novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/18, ostatná plocha vo výmere 68m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 248/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37653m², katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, č. plánu 76/2024 zo dňa 03.06.2024, úradne overeného dňa 06.06.2024 pod číslom G1-141/2024, katastrálne územie Valkov. Žiadateľka Barbara Rudová, bytom Vranovská 1957/62, 091 01 Stropkov - Sitník uviedla dôvod dokúpenia pozemku k KNC č. 245/237, ktorej je vlastníkom, pričom žiadaná plocha predstavuje zvyšnú časť medzi hlavnou cestou a práve jej pozemkom. Žiadateľka dodala aj geometrický plán so znaleckým posudkom č. 30/2024 vytvoreným znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 18.06.2024 a cena žiadaného pozemku bola stanovená na 10,81 EUR/m². Poslanci sa oboznámili so žiadosťou a podobne ako z dôvodov v predchádzajúcej žiadosti pána Gombára, došli k záveru zorganizovania osobného stretnutia na tvári miesta medzi žiadateľom, poslancami a Pavlom Pelákom. Z týchto dôvodov bola predmetná žiadosť pozastavená.

5.3.3 Žiadosť o kúpu novovytvorenej obecnej parcely KNC č. 31/115, zatiaľ bez výmery, ostatná plocha, k.ú. Valkov – PhDr. Gabriela Lukáčová

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti pani PhDr. Gabriely Lukáčovej, v ktorej navrhuje a žiada o odkúpenie pozemku novovytvorenej parcely KNC č. 31/115 z dôvodu vysporiadania si okolia a prístupovej cesty k svojej chate v lokalite Tíšava, kde vysporiadanie pozemkov nebolo dlhodobo možné pre spor obce s Gréckokatolíckou cirkvou. Návrh v sebe zahŕňa aj riešenie zdieľania studne pitnej vody,

kde spoločnú studňu využíva aj majiteľ susednej chaty, pán Jozef Marcinčin. V minulosti boli okolo užívateľského práva spory a preto žiadateľka vo svojom predbežnom návrhu geometrického plánu, navrhuje aj vyňatie a uchovanie časti pozemku, na ktorom sa studňa nachádza vo vlastníctve obce. Poslanci si prešli detaily žiadosti a s návrhom nemal nikto nejaký problém. Všetci sa ale zhodli, že právo užívania a prístupu k studni musí byť zachované pre pána Marcinčina. S touto podmienkou vecného bremena poslanci potvrdili žiadosť pani Lukáčovej za prijatú. Starosta ju oboznámi s ďalším postupom pre priamy predaj žiadaného pozemku.

5.3.4 Žiadosť o kúpu obecného pozemku ku chate vytvorením novej parcely, opätovná žiadosť – Alfréd Rusňák

Starosta obce informoval poslancov, že sa osobne stretol so žiadateľom Alfrédom Rusňákom, tak ako bolo dohodnuté na poslednom obecnom zastupiteľstve. Pôvodnú žiadosť z predošlého zastupiteľstva poslanci zamietli, pretože v nej síce žiadal o odkúpenie pozemku (možnej, novovytvorenej parcely) č. 31/49 o výmere 276m² z dôvodu vysporiadania si okolia a prístupovej cesty k svojej chate, ktorej je vlastníkom, no k žiadosti bol priložený návrh geometrického plánu, vytvorený 01.06.1999 a zároveň situačne to vytváralo veľa pre obec nevyužitých miest. Z týchto dôvodov bolo dohodnuté stretnutie so žiadateľom. Starosta vyrozumel pána Rusňáka s pripomienkami. Na základe pripomienok bude vytvorený nový geometrický plán a znalecký posudok a následne obec vyhlási zámer predaja formou priameho predaja. Opätovná žiadosť bola obecným zastupiteľstvom prijatá.

5.3.5 Žiadosť o kúpu obecného pozemku, pokračovanie – JUDr. Maroš Jurčenko, Zdenko Staš

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že bol na obhliadke miesta a komunikoval so svokrom žiadateľa no stále je v danom prípade viacero otázok a preto navrhol opakované stretnutie s poslancami a žiadateľom. Prítomný Peter Orečný navrhol pozvať na stretnutie aj ďalšieho suseda, Zdenka Staša, ktorý si tiež podal žiadosť na vysporiadanie pozemku okolo svojej chaty v roku 2022. Jeho prítomnosť by pomohlo vyriešiť aj spodnú hranicu možných hraníc pozemkov medzi chatami pána Jurčenka a pána Staša. Poslanci s návrhom súhlasili. Po spoločnom stretnutí sa určia nasledujúce kroky.

5.3.6 Žiadosť o kúpu obecnej novovzniknutej parcely z parcely KNC č. 31/84, vo výmere 183m², ostatná plocha, k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie pozemku – Peter Kačmár

Starosta obce informoval poslancov OZ o žiadosti pre kúpu novovzniknutej obecnej parcely z parcely KNC č. 31/84, vo výmere 183m², ostatná plocha, k.ú. Valkov, o ktorú požiadal Peter Kačmár. Starosta obce vysvetlil poslancom, že sa jedná o jednu menšiu parcelu, ktorá vznikla po nedávnom parcelovaní pre vysporiadanie pozemkov vo fáze 1, časti Tišava. Tento úsek vznikol práve medzi pozemkami pána Ďuricu a pána Kačmára. Poslanci si prezreli situačný plán. Pán Kačmár vo svojej žiadosti uviedol, že sa o tento pozemok už dlhodobo nikto nestará a ak pán Ďurica neprejaví záujem, tak by ho chcel odkúpiť on. Nikto z poslancov nemal k žiadosti žiadne pripomienky, poslanci sa rozhodli žiadosť pána Kačmára prijať a následne sa po vyrozumení žiadateľa vyhlási zámer predaja.

5.3.7 Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Zdenko Bohata

Poslanec Zdenko Bohata informoval poslancov OZ o svojej žiadosti pre kúpu dvoch malých pozemkov, ktoré susedia s jeho pozemkom, na ktorých má vytvorený prechod k svojej chate. Poslancom vysvetlil celú situáciu, ktorá bola známa poslancovi Ličkovi, ktorý vlastní susediaci pozemok. Poslanec Bohata sa samozrejme vylúčil z hlasovania. Ako vysvetlil, do opravy prechodov na žiadaných pozemkoch už investoval nemalé finančné prostriedky. Rád by to vyriešil odkúpením formou priameho predaja ako ktorýkoľvek iný občan v podobných prípadoch riešených na obecnom zastupiteľstve. Poslanci si po prezretí celej situácie vydiskutovali podrobnosti a prijali žiadosť. Zámer predaja bude vyhlásený po vypracovaní

geometrického plánu a znaleckého posudku. Poslanec Bohata sa zdrží hlasovania v tomto prípade aby sa predišlo konfliktu záujmov.

5.3.8 Žiadosť o kúpu obecného pozemku - Andrej Goliaš

Starosta obce predniesol poslancom žiadosť o kúpu novovytvorenej parcely z parcely KNC č. 245/166, zatiaľ bez výmery, ostatná plocha, k.ú, Valkov. Žiadateľ uviedol ako dôvod kúpy vysporiadanie pozemku, medzi pozemkom žiadateľa a chatou pána Danečku. Poslanci nevedeli určiť o akú veľkú plochu a tvar sa jedná, preto bude táto žiadosť bude pozastavená a podobne ako z dôvodov v predchádzajúcich žiadostiach bude zorganizované zo strany obce osobné stretnutie na tvári miesta so žiadateľom, poslancami a Pavlom Pelákom. Z týchto dôvodov bola predmetná žiadosť pozastavená.

6. Diskusia

6.1 Žiadosť o odpustenie poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady za rok 2024 - Domov sociálnych služieb v Stropkove

Starosta obce informoval poslancov OZ o žiadosti o odpustenie poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady za rok 2024, ktorá bola obci doručená od Domova sociálnych služieb v Stropkove. Žiadateľ uvádza ako dôvod svojej žiadosti, že chata ktorej sú majiteľom nie je prevádzkyschopná tento rok a preto, žiadajú odpustenie poplatku v sume 150,- EUR. Poslanec Bohata bol jednoznačne proti odpusteniu poplatku a uviedol niekoľko dôvodov. Suma nie je vysoká na ročný poplatok. Odpustenie nie je kontrolovateľné a kontrola skutkového stavu je náročná. Tento prípad by mohol byť precedens pre ostatných. Ostatní poslanci súhlasili, okrem poslankyne Simčákovej, ktorá sa rozhodla zdržať sa. Starosta preto vyzval poslancov pre hlasovanie.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:0, proti:4, zdržal sa:1, nehlasoval:0

Proti: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel'

Zdržal sa: Bc. Simona Simčáková

Žiadosť o odpustenie poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady za rok 2024 pre Domov sociálnych služieb v Stropkove **bola zamietnutá, t.j. uznesenie č. 27/4/2024.**

6.2 Projekt bazén Valkov, príprava projektu

Starosta obce informoval poslancov o možnosti výstavby bazéna na Valkove, ktorého výstavba by mohla byť financovaná prostredníctvom dotácií z projektov, ktoré vie poskytnúť Okresný úrad Stropkov. V danej veci už prebehlo stretnutie prednostu Okresného úradu, starostu obce Valkov a poslanca Petra Lička. Starosta spomenul, že do minulého piatku bola na VÚC zverejnená výzva, v ktorej prvej fáze bolo možné získať financie od 20 000,- do 130 000,- EUR. Druhá fáza bude do konca januára 2025 a v prípade doručenia všetkých podkladov (územné konanie, stavebné povolenie...), obec by mohla získať 100 000,- EUR. Najväčšou výzvou je v tomto prípade pozemok, kde by mohol, mohli byť bazén (-y) vybudované. Takéto pozemky musia byť vo vlastníctve obce, resp. môžu byť súkromné ale musia byť v dlhodobom prenájme obci. Keďže obec priamo takýto pozemok nemá tak lokalita, ktorá prichádza ako možná je parkovisko pri Rumplici. Spolumajiteľ parkoviska je aj poslanec obecného zastupiteľstva Ing. Miloš Vrabel', ktorý informoval, že v rámci rozvoja obce a rozšírenie možností cestovného ruchu o bazén by boli ochotní tento pozemok ponúknuť. Poslanec Ličko informoval, že o príprave projektovej dokumentácie a vizualizácii sa bavili s architektom Radovanom Gonosom. Ako dodal starosta obce, Radovan Gonos prisľúbil pomoc s prípravou projektu, no forma odplaty za dokumentáciu ešte nebola dohodnutá.

Momentálne je najdôležitejšie odsúhlasiť, či obec vôbec do toho projektu chce ísť. Poslanec Vrabeľ doplnil, že je to výborná príležitosť na zvýšenie atraktivity prostredia. Problémy s vodnou hladinou vodnej plochy, kvalita vody, prenájom pláže ukázali že obec nemá veľa možnosti na trvale udržateľné služby, bazén by mohol byť jednou z nich. Peter Orečný sa opýtal na možnosť, keď by sa projekt začal ale neskôr nedôjde k preplateniu predpokladaných finančných nákladov nakoľko je tam možnosť viacročného finančného dotačného plánu. Starosta odpovedal, že obec očakáva príjem aj z iných zdrojov najmä z predaja pozemkov. Využívanie bazénov a vstupné bude zdroj príjmu do obecnej kasy. Tieto veci sa budú riešiť podľa požiadaviek vyplývajúcich z projektu. Poslanci nemali ďalšie otázky a preto starosta ukončil diskusiu k tomuto bodu. Následne ich vyzval pre schválenie účasti obce v projekte pre výstavbu bazénu na Valkove.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Bc. Simona Simčáková

Účasť obce v projekte pre výstavbu bazénu na Valkove poskytovaného Okresným úradom Stropkov **bola schválená, t.j. uznesenie č. 28/4/2024.**

6.3 Informácia a schválenie sa uchádzania projektov na opravu ciest vo vyhlásenom projekte PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o zverejnenej výzve PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR, ktorej predmetom podpory je rekonštrukcia, modernizácia a výstavbu ciest II. a III. triedy ako aj výstavba a modernizáciu miestnych komunikácií. Dĺžka realizácie projektu je do 31.12.2029. Starosta požiadal poslancov o súhlas o uchádzanie sa dotácie a zaslaní podkladov pre daný projekt. Ako ďalej vysvetlil a pripomenul, obec už má pripravené projektové dokumentácie na určité ulice (Za rampou, k sudcovskej chate, panelová cesta okruh...). Cez súčasný projekt, ktorý bol spustený 24.04.2024 je možné žiadať o dotácie a nasledovnú realizáciu pričom forma finančnej spoluúčasti obce je 8%. O skutkovom stave obce poslanci rokovali niekoľkokrát na posledných OZ. Poslanci boli s návrhom stotožnení a preto ich starosta vyzval k súhlasu v podaní projektov na opravu ciest cez projekt PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:5, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Bc. Simona Simčáková

Súhlas na podanie projektov na opravu ciest cez projekt PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR **bola schválená, t.j. uznesenie č. 29/4/2024.**

6.4 Pozemok pri prevádzke KOTVA, spor o časť pozemku – Iveta Jaškaničová

Starosta obce informoval poslancov OZ o situácii, ktorá vznikla v súvislosti údajného nároku majiteľky pozemku KNC 219/56, k.ú., pani Jaškaničovej. Pani Jaškaničová kontaktovala starostu obce s tým, že hlavná cesta, ktorá hraničí s jej pozemkom KNC 219/56, tak v údajne zasahuje do tohto pozemku 2,4 metra po jeho celej dĺžke. Z toho dôvodu si pani Jaškaničová nárokuje na všetky parkovacie miesta, ktoré sú na stanovenom úseku vytvorené. Jedná sa celkovo o 21 parkovacích miest.

Starosta dodal, že kontaktoval geodeta Ing. Štiavnického aby reálne premeral skutočný stav, ktorý potvrdil, že hranica pozemku je v hlavnej ceste ale v šírke 1,45 m. Ako bolo ďalej zistené, cesta bola riadne skolaudovaná v roku 2008. Následne došlo v roku 2012, z doteraz nezistených dôvodov, k odpredaju pozemku KNC 219/56 pani Jaškaničovej predošlým vedením obce (starosta Fečko). Starosta uviedol, že po diskusii s právnikom obce došli k záveru, že majiteľka nemá nárok na danú časť cesty lebo ak bola už

stavba cesty riadne skolaudovaná, tak to malo byť zohľadnené vo forme vecného bremena, resp. predaná časť mala rešpektovať reálny stav pri samotnom predaji.

Následne starosta navrhol ako jedno z riešení určenie adekvátneho pomeru parkovacích miest v zmysle, že dĺžka miesta je 4,5m tak pani Jaškaničovej patrí tretinová časť. Z celkového počtu 21 miest by jej mohli byť vyčlenených 7.

Poslanec Bohata navrhol aj inú možnosť a to radikálnu postavením trvalej prekážky na hranicu pozemku, tak ako je skutočný stav.

Diskusia k tomuto bodu skončila s tým, že sa možné varianty budú riešiť už formálne na oficiálnom stretnutí.

6.5 Zamestnanecký pomer pre pracovníkov obce

Starosta obce informoval poslancov o nutnosti oficiálneho zamestnania 5 obecných pracovníkov priamo obcou. Ako dodal, sociálny podnik nebol dokončený a minimálne do konca júla ani nebude. Všetky podporné programy a projekty na ich dočasné zamestnanie už boli využité. Letná sezóna začína a činnosti obce musia byť zabezpečené. Starosta obce požiadal poslancov o kontrolu dochádzky a výkonov súvisiacich s ich pracovnou náplňou.

Poslanci vzali túto informáciu na vedomie a s návrhom súhlasili.

6.6 Akcia Kidslandia, spoluúčasť obce na financovaní

Poslanec Vrabel informoval poslancov o blížiacom sa termíne pripravovanej kultúrno spoločenskej akcie s názvom Kidslandia. Ako doplnil bolo by dobré uzavrieť tento bod lebo prípravy sú v záverečnej fáze. Celej situácii sa poslanci venovali na prvom obecnom zastupiteľstve. Jednou z neuzavretých tém bola forma odplaty, resp. podielu obce na zisku z takejto akcie a rozsah podpory obce, či bude táto len finančná alebo sa bude obec podieľať aj na iných aktivitách (kontrola a riadenie parkovania a pod.) Poslanec Vrabel navrhol možnosť podielu zo zisku v závislosti na podpore. Obec prispeje finančne sumou 2 500,- EUR získaných z oblastnej organizácie Horný Zemplín. Poslanec Bohata sa opýtal na predbežné náklady. Poslanec Vrabel sumarizoval jednotlivé položky pre poslancov, momentálne je náklad okolo 10 000,- EUR. Poslanec Bohata sa opýtal poslancov na možné návrhy. Poslanec Vrabel pokračoval, že pri súčasnom modeli sa obec podieľa na nákladoch 25 % a teda aj taká suma bude vyplatená späť v prípade zisku. Poslanec Bohata sa opýtal starostu na finančné možnosti obce. Ten potvrdil, že po vrátení bankovej záruky je momentálne cca 50 000,- EUR. Poslanci pokračovali v diskusii, že sa jedná o prvú veľkú akciu určenú pre deti v novom modeli, preto sa rozhodli navýšiť finančnú podporu od obce o sumu 2500,- EUR. Podiel v prípade zisku zo vstupného sa teda zmení na polovičný. Na propagačných materiáloch bude uvedená spolupráca s obcou Bžany. Obec poskytne schválenú finančnú čiastku formou preplatenia priamo niektorému z účastníkov podujatia. Diskusia k danej akcii skončila. Starosta vyzval poslancov pre hlasovanie. Poslanec Vrabel sa zdržal. Poslankyňa Simčáková sa ospravedlnila, musela odísť zo súkromných dôvodov.

Hlasovanie poslancov:

počet poslancov:5 prítomní:5 neprítomní:0, za:3, proti:0, zdržal sa:1, nehlasoval:1

Za: Zdenko Bohata, Peter Ličko, Miroslav Tarabčák

Zdržal sa: Ing. Miloš Vrabel

Nehlasoval: Bc. Simona Simčáková

Finančná podpora 5 000,- EUR na podporu akcie Kidslandia **bola schválená, t.j. uznesenie č. 30/4/2024.**

6.7 Malé prístavné mólo na pláži Valkov

Poslanec Bohata informoval poslancov OZ o situáciu tykajúcej sa malého pristaveného móla, ktoré sa nachádza na pláži Valkov pod verejnými záchodmi. Doplnil, že oprava móla bola financovaná z obecného rozpočtu no viacerí občania sa mu sťažovali, že je využívané súkromnými osobami, ktorí ho využívajú na komerčné účely. Poslanec Bohata navrhol vytvorenie VZN, v ktorom by tieto podmienky boli jasne zadefinované. Poslanec Tarabčák sa opýtal na podrobnosti lebo nebolo jasné o ktoré mólo sa konkrétne jedná. Poslanec Bohata upresnil, že mólo je umiestnené pod verejnými záchodmi na pláži Valkov a mólo bolo nedávno opravené pre potrebu letnej sezóny. Mólo je určené širokej verejnosti, no vyzerá to tak, že ho začali využívať skupinky na komerčné účely (skútre). Poslanec Ličko navrhol umiestnenie móla do stredu pláže. Diskusia k tomuto bodu skončila s tým, že starosta osloví právnik obce s tým aby sa pripravila správna forma na definovanie majetku a jeho používania v takýchto prípadoch.

6.8 Stavebná uzávera – príprava VZN

Poslanec Ličko informoval poslancov o potrebe nového VZN pre definovanie tzv. stavebnej uzávery v lokalite Valkov počas letnej sezóny. Ako dodal, momentálne existuje štatút rekreačnej oblasti, ktorý bol definovaný v minulosti a už niekoľkokrát aj diskutovaný, no ten je v praxi nevykonateľný a v podstate neplatný. Občania sa na stavebnú uzáveru odvolávajú, lebo sú zaznamenávané prípady stavebnej činnosti a je dôležité podobný no aktuálne správny dokument vytvoriť. Poslanci sa zhodli, že sa tým budú zaoberať na nasledujúcich zastupiteľstvách.

7. Záver

Bc. Ladislav Vrabel' sa v závere poďakoval všetkým prítomným za konštruktívnu atmosféru na 4-tom zasadnutí obce a oficiálne ukončil toto obecné zasadnutie.

Bc. Ladislav Vrabel', v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Bc. Simona Simčáková

Zdenko Bohata